

Dirección de Arquitectura



**SOLICITUD DE INFORMACIÓN BIM
LICITACIÓN DE
ETAPA: EJECUCIÓN
CONTRATO: OBRA - PAGO CONTRA RECEPCIÓN
D.S. MOP N° 108/2009**

Versión 2.2

Fecha 17-04-2020



Tabla de contenido

| | |
|---|----|
| 1. Contexto | 3 |
| 2. Introducción | 5 |
| 3. Objetivos de la utilización de BIM | 5 |
| 3.1 Objetivo General | 5 |
| 3.2 Objetivos Específicos | 5 |
| 4. Alcances BIM | 6 |
| 4.1 Conceptos base | 6 |
| 4.1.1 Usos BIM..... | 6 |
| 4.1.2 Estado de Avance de Información de los Modelos (EAIM) requeridos. | 7 |
| 4.1.3 Niveles de Información (NDI) requeridos | 7 |
| 4.1.4 Tipos de Información (TDI) requeridos | 8 |
| 5. Entregables BIM..... | 9 |
| 5.1 Plan de Ejecución BIM (PEB) | 9 |
| 5.1.1 Plan de Ejecución BIM de Oferta..... | 9 |
| 5.1.2 Plan de Ejecución BIM Definitivo | 10 |
| 5.2 Modelos BIM | 10 |
| 5.2.1 Entidades por Modelo BIM..... | 12 |
| 5.2.2 Nivel de Información de Entidades..... | 12 |
| 5.2.3 Parámetros mínimos que deben incluirse en los modelos..... | 12 |
| 5.3 Documento | 19 |
| 6. Entregas y formatos | 21 |
| 6.1 Entregas para la etapa de Diseño | 21 |
| 6.2 Formatos de los entregables | 21 |

1. Contexto

El presente documento de **Solicitud de Información BIM (SDI BIM)** se enmarca en el trabajo desarrollado a partir del "**Convenio de Colaboración y Complementación de Capacidades para Incrementar la Productividad en la Industria de la Construcción**", firmado en 2016 por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y Corfo, junto a los Ministerios de Vivienda y Urbanismo; Economía y Hacienda, la Cámara Chilena de la Construcción y el Instituto de la Construcción.

El objetivo principal de este acuerdo es incrementar la productividad y sustentabilidad de la industria de la construcción, mediante la incorporación de procesos, metodologías de trabajo y tecnologías de información y comunicaciones en todo el ciclo de vida de las obras, que habiliten, faciliten y promuevan la modernización del sector. Para lograr este objetivo el acuerdo propone implementar el requerimiento de BIM para proyectos públicos al año 2020.

Este objetivo se materializa para MOP a través de la Agenda Eficiencia, Modernización y Transparencia: Papel del MOP, que considera entre sus medidas "**impulsar la instalación del BIM como estándar nacional para el manejo de información en el desarrollo de proyectos**". Corfo, por su parte, impulsa Planbim, iniciativa cuyo objetivo principal es asegurar el cumplimiento de los objetivos del Convenio de Colaboración a través de la implementación de BIM.

En consecuencia, en octubre de 2016 los equipos del Ministerio de Obras Públicas y del Planbim de Corfo iniciaron, en conjunto, el levantamiento de los procesos actuales de ciertas tipologías de proyectos del Ministerio para analizar y determinar los espacios que ofrecían oportunidades de mejoras a partir de la utilización de BIM. Los resultados de este análisis y la propuesta realizada a partir de él se traducen en el presente documento, que busca la incorporación de BIM en los procesos de desarrollo de los proyectos del Ministerio.

Como complemento, el presente documento se encuentra a su vez dentro de los alcances establecidos para la contratación bajo la modalidad de Proyecto **Obra - Pago contra recepción** de la Dirección de Arquitectura, de acuerdo con lo establecido en el Decreto MOP N° 108, y es complementario a los TDR base de la Dirección de Arquitectura, orientado a apoyar los Estudios y Entregables de la Etapa de **Ejecución**.

En la siguiente figura podemos apreciar la situación actual, en la cual existe una diferencia de entendimiento entre los grandes actores, en este caso la Dirección de Arquitectura del MOP, las Instituciones Mandantes de proyectos, los Oferentes, Consultores de diseño y empresas contratistas, en cuanto a la comprensión y comunicación mutua sobre los requerimientos y la mejor forma de satisfacerlos, y que responde a la actual situación de la industria.

Esta **SDI BIM** responde, en estos momentos, a la denominada "Etapa de Transición", en la cual se encuentra la incorporación de BIM en el Ministerio de Obras Públicas. Esta etapa

va desde el uso de documentos y planos en 2D hasta los modelos BIM, como se muestra en la siguiente imagen:

| Tipo de entrega del proyecto | Práctica Anterior | Etapas de Transición Actual | Meta 2020 |
|------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Desarrollo | Generación de Documentos 2D | Generación de Documentos 2D | Generación de Documentos con BIM |
| Referencia | ----- | Con BIM | Con 2D |
| Entrega | Documentos 2D | Documentos 2D + BIM (Formato IFC + Nativo) | BIM (Formato IFC + Nativo) + Documentos |

Aclaración

Esta es la segunda versión de la presente **Solicitud de Información BIM**, y ha sido construida en base al análisis de los proyectos de la Dirección de Arquitectura (DA), **a excepción de los proyectos Patrimoniales**, y alineados al Estándar BIM para Proyectos Públicos. El documento, por lo tanto, ha sido creado para su utilización solo en el marco de los proyectos en fase de **Ejecución de Obra - Pago contra recepción**, y no debe ser utilizado **en ninguna circunstancia** para proyectos de otras direcciones u otras etapas del desarrollo de proyectos.



2. Introducción

La presente Solicitud de Información BIM describe los entregables vinculados a BIM que serán requeridos para los proyectos de **Obra - Pago Contra Recepción** de la **Dirección de Arquitectura**.

Es decir, el presente documento no duplica ni agrega nuevos entregables respecto a los indicados en los Requerimientos Técnicos. Sin embargo, si entrega un mayor detalle respecto de los requerimientos de esta información.

Para la definición de los entregables vinculados a BIM se utilizan, dentro de este documento, cuatro conceptos clave:

1. Usos BIM.
2. Tipo de Información (TDI).
3. Nivel de Información (NDI).
4. Estado de Avance de la Información de los Modelos de los Modelos (EAIM).

A través de estos conceptos, que son descritos en el capítulo de Alcances, se define de manera acotada la información que debe ser entregada por la empresa contratista. También se describen los objetivos para los cuales se solicita esta información y los entregables específicos requeridos. Con esto se busca delimitar claramente los requerimientos vinculados a BIM y la utilización que se espera de éste por parte de las empresas contratistas.

3. Objetivos de la utilización de BIM

3.1 Objetivo General

El objetivo de la utilización de BIM en la etapa de **Ejecución de Obra** modalidad - **Pago Contra Recepción** es, asegurar el diseño y construcción de un proyecto consistente durante todo el contrato, considerando todos los requerimientos de alcances, plazos, cantidades de material, costos estimados y normativas, de manera de prevenir errores o modificaciones críticas sobre el cronograma y presupuesto aprobado.

3.2 Objetivos Específicos

Con BIM se busca:

- Disminuir los errores en la captura de la información.
- Disminuir los errores en la cubicación de los elementos.
- Aumentar la confiabilidad de la información acerca del estado de los elementos.
- Disminuir los errores de posición y colocación de los elementos.
- Disminuir las indeterminaciones de magnitud y tamaño de los elementos.
- Aumentar la coordinación eficaz en la relación de los elementos.

- Mejorar la precisión del pronóstico sobre el desempeño de los elementos.
- Aumentar la confiabilidad de la información para asegurar la validación de los elementos.
- Mejorar la comprensión de la información de los elementos entre los actores involucrados.
- Aumentar la reutilización de la información entre los distintos actores y procesos.
- Aumentar la consistencia de la información en la documentación de los elementos.
- Aumentar la disponibilidad de la información archivada.

4. Alcances BIM

Para definir los alcances de BIM asociados a los objetivos específicos ya mencionados, se han utilizado cuatro conceptos: Usos BIM, Tipos de Información (TDI), Niveles de Información (NDI) y Estados de Avance de la Información de los modelos BIM (EAIM). Su objetivo es describir claramente los requerimientos ligados a BIM, para permitir así a las empresas contratistas proporcionar fácilmente información acotada y correcta del proyecto, en el momento adecuado.

4.1 Conceptos base

4.1.1 Usos BIM

Los Usos BIM son “métodos de aplicación de BIM durante el ciclo de vida de una edificación o infraestructura para alcanzar uno o más objetivos específicos”. Estos usos sirven para explicar las diferentes formas en que las partes interesadas del proyecto pueden utilizar BIM (Definición según Estándar BIM para Proyectos Públicos).

Se espera que durante el desarrollo del proyecto se asegure el cumplimiento del objetivo general y de los específicos, a través de la utilización de al menos los siguientes Usos BIM:

1. **Levantamiento de condiciones existentes** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)
2. **Estimación de cantidades y costos** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)
3. **Planificación de fases** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)
4. **Análisis del cumplimiento del programa espacial (zonificación)** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)
5. **Coordinación 3D** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)

6. **Diseño de especialidades** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)
7. **Revisión del diseño** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)
8. **Modelación as-Built** (ver Anexo I Fichas de Usos BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos)

4.1.2 Estado de Avance de Información de los Modelos (EAIM) requeridos

Son las distintas fases consecutivas de definición de los datos contenidos en los modelos BIM, y están vinculados directamente al progreso en el tiempo del proyecto (definición según Estándar BIM para Proyectos Públicos). Estas fases deberán ser concordantes con los alcances dentro del llamado. En la siguiente Tabla se explican los correspondientes a la etapa del proyecto del presente documento:

| Información de Diseño | | | Información de Construcción | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|
| DA | DB | DD | CC | CM | AB |
| Diseño Anteproyecto | Diseño Básico | Diseño de Detalle | Coordinación de Construcción | Construcción, Manufactura y Montaje | As-Built |
| Oferta | Contrato | | | | |

Para mayor detalle ver tabla 04 del Estándar BIM para Proyectos Públicos.

4.1.3 Niveles de Información (NDI) requeridos

Los Niveles de Información o NDI son los grados de profundidad que puede tener tanto la información geométrica como no geométrica contenida en las entidades de los modelos BIM, según el Estado de Avance de la Información de los Modelos que se requiera, y donde esta información puede cambiar y/o aumentar a medida que el proyecto avanza. Los NDI están directamente relacionados con los TDI (definición según Estándar BIM para Proyectos Públicos).

El siguiente cuadro presenta los cinco (5) Niveles de Información (NDI) que se deberá utilizar en la etapa de **Ejecución** actual, y para las entidades de los modelos BIM:

| Nivel de Información | Concepto |
|----------------------|---|
| NDI_1 | Información inicial general |
| NDI_2 | Información básica aproximada |
| NDI_3 | Información detallada |
| NDI_4 | Información detallada y coordinada |
| NDI_5 | Información detallada de la fabricación y montaje |

En la tabla 08 del Estándar BIM para Proyectos Públicos se encuentra la descripción de cada uno de ellos.

4.1.4 Tipos de Información (TDI) requeridos

Los Tipos de Información, o TDI, son quince (15) grupos de datos que pueden estar contenidos en las entidades de los modelos. Estos datos están organizados según la utilización que se le puede dar a la información durante el ciclo de vida del proyecto (definición según Estándar BIM para Proyectos Públicos).

Se requieren doce (12) Tipos de Información (TDI) para el desarrollo del Diseño del proyecto:

Tipos de Información (TDI):

- **TDI_A:** Información general del proyecto.
- **TDI_B:** Propiedades físicas y geométricas.
- **TDI_C:** Propiedades geográficas y de localización espacial.
- **TDI_D:** Requerimientos específicos de información para el Fabricante.
- **TDI_E:** Especificaciones técnicas.
- **TDI_F:** Requerimientos y estimación de costos.
- **TDI_I:** Condiciones del sitio y medioambientales.
- **TDI_J:** Validación de cumplimiento de programa.
- **TDI_L:** Requerimientos de fases, secuencia de tiempo y calendarización.
- **TDI_M:** Logística y secuencia de construcción.
- **TDI_N:** Entrega para la operación.
- **TDI_O:** Gestión de activos.

En el punto 5.7.1 del Estándar BIM para Proyectos Públicos se describen los TDI, y a su vez, en la tabla 09 del mismo Estándar se detallan los NDI por los cuales deberá pasar cada TDI.

5. Entregables BIM

El presente documento describe los entregables vinculados a BIM que serán requeridos en la etapa de selección de propuestas. Estos entregables ya están indicados dentro de la Licitación actual, sin embargo, el presente documento da un mayor detalle respecto de los requerimientos de esta información, sus objetivos y los usos que se dará a éstos. Esta Solicitud de Información BIM no duplica ni agrega nuevos entregables al contrato, respecto de lo indicado en los llamados actuales.

Se entenderá por Entregables BIM todos los documentos e información necesaria para la obtención de modelos BIM, así como todos los productos resultantes del uso de herramientas y flujos de trabajo BIM (definición según Estándar BIM para Proyectos Públicos). Los cuales se agrupan en: **Plan de Ejecución BIM, modelos BIM y documentos.**

5.1 Plan de Ejecución BIM (PEB)

El **Plan de Ejecución BIM** define cómo se llevarán a cabo los aspectos de modelado de información de un proyecto, estableciendo los roles y responsabilidades, estándares a aplicar y los procedimientos a seguir. Con esto, se facilita la gestión de la entrega de información del proyecto.

El **PEB** debe actualizarse después de la adjudicación de la Ejecución sobre las propuestas seleccionadas en la Licitación, por lo cual, se espera tener un **Plan de Ejecución BIM** en la etapa de oferta de la Ejecución y otro en la etapa de contrato de la Ejecución, los que se detallan a continuación:

5.1.1 Plan de Ejecución BIM de Oferta

El Oferente debe realizar un **Plan de Ejecución BIM (PEB)** de Oferta sobre la Ejecución (basado en el Estándar BIM para Proyectos Públicos), que deberá responder a el presente SDI BIM, a través de la siguiente información:

- Información básica del proyecto.
- Objetivos de la utilización de BIM en el proyecto.
- Usos BIM en conjunto con la infraestructura tecnológica y competencias del equipo para desarrollarlos.
- Empresas participantes del proyecto con sus responsables.
- Entregables generales y sus formatos en concordancia con el programa del proyecto.
- Estrategia general de colaboración.

El **PEB** demostrará cómo se cumplirán los requerimientos esbozados en el presente documento, teniendo las siguientes consideraciones:

- La responsabilidad sobre los **modelos BIM** indicados será de la empresa constructora. Estos se deben desarrollar según el Estado de Avance de Información de los modelos BIM (EAIM) indicado en la presente SDI BIM, y confirmado en el **PEB**.
- Todos los modelos BIM deberán ser gestionados a través de un formato neutro como ifc2x3, como mínimo, y nativo de una herramienta BIM, según se indique en el **PEB**.

En el Anexo IV del Estándar BIM para Proyectos Públicos se encuentra la plantilla de PEB de oferta. La versión digital de esta plantilla se encuentra en: www.planbim.cl/biblioteca/documentos/

5.1.2 Plan de Ejecución BIM Definitivo

Una vez adjudicado el contrato, la empresa contratista deberá realizar un **Plan de Ejecución BIM (PEB)** Definitivo sobre la Ejecución (basado en el Estándar BIM para Proyectos Públicos), tomando como base el PEB de Oferta, y dando más detalle en los siguientes contenidos:

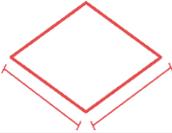
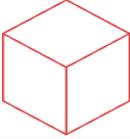
- Información básica del proyecto.
- Objetivos de la utilización de BIM en el proyecto.
- Usos BIM en conjunto con la infraestructura tecnológica y competencias del equipo para desarrollarlos.
- Empresas y personas participantes del proyecto con sus Roles BIM.
- Entregables específicos y sus formatos en concordancia con el programa del proyecto.
- Estrategia y plataformas de colaboración.
- Estándares y convenciones a utilizar respecto de nomenclatura, clasificación, unidades de medidas, coordenadas, estructuración de los modelos (niveles definidos, volúmenes, etc.) y otros.

En el Anexo V del Estándar BIM para Proyectos Públicos se encuentra la plantilla de PEB Definitivo. La versión digital de esta plantilla se encuentra en: www.planbim.cl/biblioteca/documentos/

5.2 Modelos BIM

A continuación, se detallan los **modelos BIM** mínimos a desarrollar para el cumplimiento de los objetivos y los entregables indicados anteriormente. Estos modelos deberán contar con las entidades e información mínima esperados para cada uno de ellos, que se explican en los puntos 5.2.1 y 5.2.2 respectivamente del presente documento.

Los **modelos BIM** a entregar son:

| Modelo BIM | Edificación |
|--------------|---|
| Sitio |  |
| Volumétrico |  |
| Arquitectura |  |
| Estructura |  |
| MEP |  |
| Coordinación |  |
| Construcción |  |
| As-Built |  |



Los **modelos BIM** a entregar, según su Estado de Avance de la Información de los Modelos (EAIM), están definidos en la tabla 05 del Estándar BIM para Proyectos Públicos.

5.2.1 Entidades por Modelo BIM

Los modelos BIM se conforman a través de diferentes entidades (objetos y/o elementos). En la tabla 03, Entidades mínimas para cada tipo de modelo BIM del Estándar BIM para Proyectos Públicos, se muestran las entidades mínimas que se esperan dentro de los modelos BIM indicados anteriormente.

Para tener una descripción más en detalle de cada entidad BIM, se pueden revisar en la Matriz de Información de Entidades, disponible en la página web de www.planbim.cl/biblioteca/documentos/

Además, los parámetros mínimos esperados para cada una de ellas se indican en el punto 3.2.3 Parámetros mínimos que deben incluirse en las entidades de los modelos.

5.2.2 Nivel de Información de Entidades

Para revisar los Niveles de Información (NDI) que tienen estas Entidades BIM según los Estados de Avance de la Información de los modelos BIM (EAIM) para la etapa de Ejecución, se debe utilizar la tabla 10, Niveles de información por Estado de Avance de la Información de los Modelos de los Modelos, del Estándar BIM para Proyectos Públicos.

Los parámetros de cada entidad según NDI, se describe en las fichas de entidades de la Matriz de Información de Entidades que se encuentra disponible para descargar en: www.planbim.cl/biblioteca/documentos/

5.2.3 Parámetros mínimos que deben incluirse en los modelos

El Estándar BIM para Proyectos Públicos (EBPPP), define dentro de la Matriz de Información de Entidades un conjunto de parámetros mínimos, entre los que están los datos que el Manual Básico de Entrega de Información (MEI) destaca como necesarios para asegurar la calidad de los entregables, y los parámetros extraídos del estándar COBie.

Con el fin de detallar la información que se espera en los modelos BIM a través de sus Entidades, en las siguientes tablas se indican los parámetros mínimos definidos en el Estándar y que aseguran una revisión coherente de las necesidades y requerimientos del proyecto. Estos parámetros se agrupan a través de los Tipos de Información (TDI) solicitados en este SDI BIM, y señalan el Nivel de Información (NDI) al que pertenecen.

Al igual que la información anterior, la del presente punto se apoya con las fichas de entidades de la Matriz de Información de Entidades que se encuentra disponible para descargar en: www.planbim.cl/biblioteca/documentos/

En ese documento se podrán revisar en detalle los parámetros específicos que aplican para cada entidad según lo indicado en las siguientes tablas de resumen por Tipo de Información (TDI):

TDI_A, Información General del Proyecto:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|--|----------------------------|----------------------|
| • Identificador Externo de la Instalación. | ExternalFacilityIdentifier | NDI-1 |
| • Nombre de Instalación | FacilityName | NDI-1 |
| • Tipología de Uso de Instalación | Facility Functional Type | NDI-1 |
| • Función de la Instalación | Facility Function | NDI-1 |
| • Forma de la Instalación | Facility Form | NDI-1 |
| • Categoría de Espacio | Space Type/Category | NDI-2 |
| • Función del Espacio | Space Function | NDI-3 |
| • Forma del Espacio | Space Form | NDI-3 |
| • Nombre del Edificio | Building Name | NDI-3 |
| • Número del Edificio | Building Number | NDI-3 |
| • Número de teléfono | Phone | NDI-5 |

TDI_B, Propiedades Físicas y Geométricas:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| • Largo | Length | NDI-1 |
| • Ancho | Width | NDI-1 |
| • Alto | Height | NDI-1 |
| • Tamaño | Size | NDI-3 |
| • Capacidad de carga | Capacity | NDI-3 |



TDI_C, Propiedades Geográficas y de Localización Espacial:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| • Numero de Piso | Story Number | NDI-2 |
| • Nombre del Espacio | Space Name | NDI-2 |
| • Número del Espacio | Space Number | NDI-2 |
| • Identificación de Piso | Floor ID | NDI-2 |
| • Nombre del Piso | Floor Name | NDI-2 |
| • Elevación de Piso (sobre terreno) | Floor Elevation | NDI-2 |
| • Altura Total del Piso | Floor Total Height | NDI-2 |
| • Nombre de Zona | Zone Name | NDI-2 |
| • Función de la Zona | Zone Function | NDI-2 |
| • Eje X Coordenadas | CoordinateXAxis | NDI-3 |
| • Eje Y Coordenadas | CoordinateYAxis | NDI-3 |
| • Eje Z Coordenadas | CoordinateZAxis | NDI-3 |

TDI_D, Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante y/o Constructor:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| • Tipo (en diseño por entidades) | Type | NDI-2 |
| • Material | Material | NDI-3 |
| • Identificación de Componente | ComponentID | NDI-3 |
| • Nombre de Componente | ComponentName | NDI-3 |
| • Descripción del Componente | ComponentDescription | NDI-3 |
| • Fabricante (Contacto) | Manufacturer | NDI-4 |
| • Numero de Modelo | Model Number | NDI-5 |
| • Nombre del Producto | Product Name | NDI-5 |

TDI_E, Especificaciones Técnicas:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|--|----------------------|----------------------|
| • Identificación del Atributo | Attribute ID | NDI-3 |
| • Nombre del Atributo | AttributeName | NDI-3 |
| • Descripción de Atributo (de la especificación particular del elemento) | AttributeDescription | NDI-3 |
| • Valor de Atributo (ej. Transmitancia de calor) | AttributeValue | NDI-3 |
| • Unidad del Atributo | AttributeUnit | NDI-3 |

TDI-F, Requerimientos y Estimación Costos:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|--|---------------------------------------|----------------------|
| • Costo Conceptual | Conceptual Cost | NDI-1 |
| • Unidad Costo Conceptual | Conceptual Unit Cost | NDI-1 |
| • Costos Futuros supuestos | Future Cost Assumptions | NDI-1 |
| • Valor en que se basa el Costeo (ej:valor m2) | Value Based Costing (i.e. Cost SqFtg) | NDI-2 |
| • Costo Base de Ensamblaje | Assembly Based Costing | NDI-4 |
| • Costo de Unidad / Costeo basado en Unidad | Unit Cost Unit Based Costing | NDI-4 |
| • Costo de Transporte | Shipping Cost | NDI-4 |
| • Impuestos Adicionales | Additional Tax | NDI-4 |
| • Costo estimado del ciclo de vida | Estimated Life Cycle Cost | NDI-5 |
| • Costo de Instalación | Installation Cost | NDI-5 |

TDI_I, Condiciones del Sitio y Medioambientales:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| • Condiciones sísmicas | Seismic Conditions | NDI-1 |
| • Uso de Terreno | Land Use | NDI-1 |
| • Información de Suelos | Soil Data | NDI-4 |

TDI_J, Validación de Cumplimiento de Programa:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
| • Clasificación Acústica | Acoustic Rating | NDI-3 |
| • Identificación de espacio | SpaceExternalIdentifier | NDI-4 |
| • Categoría del Espacio | SpaceCategory | NDI-4 |
| • Número de recinto | RoomTag | NDI-4 |
| • Nombre del Espacio | SpaceName | NDI-4 |
| • Descripción de Espacio | SpaceDescription | NDI-4 |
| • Altura de Espacio Utilizable | SpaceUsableHeight | NDI-4 |
| • Área gruesa del Espacio | SpaceGrossArea | NDI-5 |

TDI-L, Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| • Fases contempladas | Phasing | NDI-1 |
| • Secuencia de Tiempo | Time Sequence | NDI-2 |
| • Orden de Hitos de Proyecto | Order of Project Milestones | NDI-2 |
| • Duración de la fase | Overall Duration | NDI-5 |
| • Descripción de Hitos | Milestone Description | NDI-5 |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------|
| • Fecha de Hito | Milestone Date | NDI-5 |
| • Fecha de Inicio de Instalación | Installation Start Date | NDI-5 |
| • Fecha de término de Instalación | Installation End Date | NDI-5 |
| • Aprobado por | ApproveBy | NDI-5 |
| • Entregado Por | DeliverBy | NDI-5 |

TDI-M, Logística y Secuencia de Construcción:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Material | TypeMaterial | NDI-3 |
| • Identificación de Recurso | ResourceExternalIdentifier | NDI-5 |
| • Nombre del Recurso | ResourceName | NDI-5 |
| • Descripción del Recurso | ResourceDescription | NDI-5 |
| • Identificación del Trabajo | JobExternalIdentifier | NDI-5 |
| • Estado del Trabajo | JobStatus | NDI-5 |
| • Trabajo Previo | JobPriors | NDI-5 |
| • Número del Trabajo | JobNumber | NDI-5 |
| • Nombre de Trabajo | JobName | NDI-5 |
| • Descripción de Trabajo | JobDescription | NDI-5 |
| • Duración de Trabajo | JobDuration | NDI-5 |
| • Unidad de Duración de Trabajo | JobDurationUnit | NDI-5 |
| • Inicio de Trabajo | JobStart | NDI-5 |
| • Unidad de Inicio del Trabajo | JobStartUnit | NDI-5 |
| • Frecuencia de Trabajo | JobFrequency | NDI-5 |
| • Unidad de frecuencia de Trabajo | JobFrequencyUnit | NDI-5 |

TDI-N, Entrega de la Construcción:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|---|----------------------------|----------------------|
| • Identificación del sistema | SystemExternalIdentifier | NDI-3 |
| • Identificador Externo de la Instalación | ExternalFacilityIdentifier | NDI-3 |
| • Categoría del Sistema | SystemCategory | NDI-3 |
| • Nombre del Sistema | SystemName | NDI-3 |
| • Descripción del Sistema | SystemDescription | NDI-3 |
| • Equipo Primario | Equipment Parent | NDI-4 |
| • Equipo alimentado | Equipment Fed From | NDI-4 |
| • Área de Servicio del Equipo | Equipment Area Served | NDI-4 |
| • Documentos del equipo | Equipment Documents | NDI-4 |
| • Descripción de Evento/Problema | Issue Description | NDI-5 |

TDI-O, Gestión de Activos e Información Interna:

| Parámetros | Traducción al inglés | Nivel de Información |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| • Tipo de Activo | AssetType | NDI-5 |
| • Costo de Reemplazo | ReplacementCost | NDI-5 |
| • Esperanza de Vida | ExpectedLife | NDI-5 |
| • Unidad de Esperanza de Vida | ExpectedLifeUnit | NDI-5 |
| • Identificación de Documentación | DocumentID | NDI-5 |
| • Nombre de Documentos | DocumentName | NDI-5 |
| • Nombre del Directorio de Documentos | DocumentDirectoryName | NDI-5 |
| • Nombre de Archivo documental | DocumentFileName | NDI-5 |
| • Tipo de Documento | DocumentType | NDI-5 |
| • Descripción de la Garantía | WarrantyDescription | NDI-5 |

| | | |
|---|---------------------|-------|
| • Comienzo de Garantía | WarrantyStart | NDI-5 |
| • Identificación de Repuesto | SpareID | NDI-5 |
| • Tipo de Repuesto | SpareType | NDI-5 |
| • Lista de Identificador del proveedor de repuestos | SpareProviderIDList | NDI-5 |
| • Identificador de Lote de Repuestos | SpareSetID | NDI-5 |
| • Nombre de Repuesto | SpareName | NDI-5 |
| • Numero de Repuesto | SpareNumber | NDI-5 |
| • Descripción de Repuesto | SpareDescription | NDI-5 |

5.3 Documento

Además del Plan de Ejecución BIM (PEB), los siguientes documentos se relacionarán u obtendrán como resultado de la utilización directa o indirecta de BIM, tales como:

Documentos de la Oferta

Informes

- Memoria del Proyecto.
- Memoria de cálculo.
- Memoria de especialidad (MEP*).

Listados

- Programa arquitectónico.
- Listado de equipamiento.
- Listado de mobiliario.
- Listado de planimetría.
- Presupuesto estimativo de Obras.

Especificaciones Técnicas (EETT)

- EETT de arquitectura.
- EETT de cálculo.
- EETT de especialidades (MEP*).
- Ficha técnica de Productos.
- Requerimientos del fabricante.

Planos

- Planimetría de arquitectura.
- Planimetría de cálculo.
- Planimetría de catastro.
- Planimetría de detalle.
- Planimetría de especialidades (MEP*).
- Planimetría de instalación de faenas.
- Planimetría topográfica.
- Planimetría de instalación de faenas.

Documentos del Contrato

Los siguientes documentos son los que se espera que el Contratista entregue como resultado del uso de BIM en el Contrato:

Informes

- Memoria del Proyecto.
- Memoria de cálculo.
- Memoria de especialidad (MEP*).
- Análisis de Precio Unitario (APU).
- Comentarios de revisión.

Listados

- Programa arquitectónico.
- Listado de equipamiento.
- Listado de mobiliario.
- Listado de planimetría.
- Presupuesto ejecutado.
- Especificaciones Técnicas (EETT).
- EETT de arquitectura.
- EETT de cálculo.
- EETT de especialidades (MEP*).
- Ficha técnica del Producto.
- Ficha técnica del fabricante.
- Requerimientos del fabricante.
- Carpeta de certificados y listado de equipos.
- Carpeta de productos comprados.

Planos

- Planimetría de arquitectura.
- Planimetría de cálculo.
- Planimetría de catastro.
- Planimetría de detalle.
- Planimetría de especialidades (MEP*).
- Planimetría topográfica.
- Planimetría As Built.

(*) **Mechanical, Electrical and Plumbing (MEP)** se entiende como las especialidades de:

- Agua Potable
- Alcantarillado de aguas servidas
- Aguas Lluvias
- Instalaciones Eléctricas
- Corrientes débiles
- Seguridad Contra Incendio
- Climatización

Se recomienda generar las planimetrías 2D y planillas directamente desde los modelos BIM, para asegurar que no haya discrepancias. Las planimetrías / detalles 2D y planillas que no hayan sido producidos a partir de los modelos BIM deben indicar esta condición claramente.

6. Entregas y formatos

6.1 Entregas para la etapa de Diseño

Para la etapa de Ejecución la cantidad de entregas o Hitos depende de cada proyecto, recordando que estas entregas siempre deben contener la información de los modelos solicitados en sus respectivos EAIM.

La distribución de entregas en el proyecto específico se puede ver en el documento anexo adjunto "**Planificación de entregas y detalle de información solicitadas MOP_DA_PCR_E.xls**".

6.2 Formatos de los entregables

- Los documentos que sean resultado de los diseños obtenidos o respaldados en los modelos BIM deberán ser entregados en Formato PDF y DWF (podrá también utilizarse DWFX según corresponda) en el caso de planimetrías.
- Las Planillas de datos con la información obtenida de los modelos BIM deberán ser entregadas en formato de planilla de cálculo y PDF.

- Para garantizar la factibilidad de uso de la información de los modelos BIM en todo el ciclo de vida estos, deben ser entregados en un formato que permita la reutilización de la información incluso fuera del software BIM utilizado para su creación. Por esto, se deberá hacer entrega de estos modelos BIM utilizando como mínimo el estándar IFC 2x3; utilizando el Model View Definition (MVD) correspondiente a la etapa de entrega del proyecto; y el archivo nativo del o los softwares BIM de autoría. Los formatos utilizados deben especificarse en el Plan de Ejecución BIM.
- Lo anterior podrá ser apoyado con información en formato LandXML¹ de ser necesario.
- Todos los entregables digitales se enviarán en soportes físicos tales como: DVD, CD, pendrive, disco duros o similares, con los datos claramente organizados, etiquetados e incluyendo versiones de software y/o formato.

¹ <http://www.landxml.org/>